

## Società Nautica Laguna A.S.D.

# Verbale dell'Adunanza del Consiglio Direttivo del 08/03/2022

Martedì 8 Marzo 2022 alle ore 18:00 si è riunito, presso la Sede Sociale, il Consiglio Direttivo della Società Nautica Laguna, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1. Comunicazioni del Presidente
- 2. Relazione del Direttore Sede
- 3. Relazione del Direttore Tecnico
- 4. Relazione del Responsabile Beni Mobili e Attrezzature
- 5. Convocazione Assemblea Ordinaria Annuale
- 6. Proposta nomina Socio Benemerito
- 7. Varie ed Eventuali

Consiglieri presenti: Bazzeo, Scarbolo (in videoconferenza), Cechet (in videoconferenza), Del Frate, Antonucci, Di Nubila, Milillo, Ziani (in videoconferenza), Facchinetti;

Assenti: nessuno;

Revisori presenti: Perini.

Presiede Alberto Bazzeo che, constatato il numero legale, apre la seduta. Il segretario Scarbolo verbalizza.

Il Segretario Scarbolo dà lettura della bozza di verbale della precedente Adunanza che viene approvata all'unanimità.

### Odg 1: Comunicazioni del Presidente

Il Presidente Bazzeo informa che il giorno 21 febbraio scorso è stato recapitato un avviso di accertamento con provvedimento di attribuzione di rendita catastale da parte dell'Agenzia delle Entrate Direzione di Trieste Ufficio Provinciale Territorio, riguardante l'atto di accatastamento dei pontili e delle banchine depositato dalla nostra Società il 14.01.20. La rendita catastale è rideterminata dall'Agenzia in euro 25.700,00 con l'avviso di accertamento a fronte della rendita dichiarata con il Docfa presentato dal tecnico incaricato geom. Andrea Humar pari a euro 1.986,60. Il Presidente, a fronte di questo nuovo atto ricevuto dall'agenzia delle Entrate e delle ripetute richieste, da parte del Comune di Duino Aurisina, di pagamento dell'IMU sempre riguardo alle banchine e pontili, ritiene indispensabile avvalersi di una consulenza legale. Il Presidente inoltre riferisce che In un recente incontro, svoltosi presso la Lega Navale sezione di Trieste e promosso dal Comitato di Zona FIV, tra i Presidenti delle Società Veliche della Provincia di Trieste è emerso che quasi tutti i Circoli della Provincia si trovano ad affrontare queste problematiche riguardo all'accatastamento di pontili e strutture di ormeggio. Tutte le Associazioni presenti hanno deciso di presentare ricorsi avvalendosi della consulenza dell'avv. Corrado Diso. Il Consiglio Direttivo, dopo ampia discussione, approva all'unanimità la proposta del Presidente di avvalersi una consulenza legale e se del caso presentare ricorso avverso l'avviso di accertamento ricevuto dall'Agenzia delle Entrate e pertanto da mandato al Presidente di consultare l'avv. Diso.

Il Presidente Bazzeo successivamente comunica che IL 31.08.22 scadrà il contratto di locazione dei locali della Segreteria. A tal proposito il 2 febbraio scorso la Sig.ra Chirichilli, proprietaria dell'immobile, ha inviato una PEC comunicando che è disponibile a rinnovare il contratto per anni 6+6 ma, considerando l'attuale situazione d'inflazione e aumento dei prezzi generalizzato propone un canone mensile di 1.200,00 euro. Il Presidente ha incontrato preliminarmente e informalmente la proprietà comunicando che l'Associazione non è disposta a considerare aumenti considerevoli di canone, poiché il canone attuale pari a euro 678,90 è già alto. Inoltre, la richiesta di aumento legata all'inflazione e crisi energetica non ha nessun fondamento, poiché tutte le relative spese legate ai locali sono sostenute dalla SNL. Il 22 febbraio scorso poi è stata recapitata una seconda PEC,

B.

Q.S.

con la quale la Sig.ra Chirichilli chiede alla Società di comunicare entro 15 giorni l'intenzione di rinnovare il contratto e di avanzare delle proposte. Dopo ampia discussione, Il Consiglio Direttivo ritiene che il canone di affitto sia già considerevolmente alto e che il contratto debba essere rinnovato alle attuali condizioni e pertanto dà mandato al Presidente di contattare la proprietà per trattare in tal senso e di riferire alle prossime Adunanze.

Il Presidente riferisce su una comunicazione pervenuta a mezzo raccomandata A.R. da parte del Socio Albert Hauser ed indirizzata agli Organi Collegiali con la quale è richiesta la riassegnazione del posto barca G 104 revocato con decorrenza 01.02.2021 per inadempienza dell'art.2 comma 5 del Regolamento Ormeggi in Acque Sociali. Il Consiglio Direttivo prende atto.

Il Presidente termina le sue comunicazioni informando che si sta predisponendo, da parte della Regione FVG, il disciplinare per la variazione delle aree in concessione demaniale marittima, così come da istanze congiunte a suo tempo presentata dall'Associazione assieme al Cantiere Marina Timavo di Maurizio Lenarduzzi e alla ditta Sturli Aladino. A fronte del mandato ricevuto da parte dell'Assemblea dei Soci, il Presidente procederà alla firma dell'atto dopo aver ricevuto dal Cantiere Marina Timavo il rimborso di tutte le spese sostenute dall'Associazione e già concordate in fase di presentazione dell'istanza.

#### Odg 2: Relazione del Direttore Sede

Il Direttore Sede Di Nubila comunica che la ditta Termoidraulica di Manuel Demori ha completato i lavori di ricerca della perdita occulta sull'impianto idrico del Circolo Sociale. E' stato individuato il tratto di tubatura che provocava la perdita e si è provveduto a posare una nuova tubatura per bay passare il suddetto tratto compromesso. Con l'occasione è stata eseguita anche una manutenzione alla caldaia.

Il Direttore Sede comunica che sono state sostituite le tende della sala riunioni.

Per migliorare gli arredi della Sede Sportiva propone di acquistare 3 panche con appendiabiti e mensola (certificati a norma di sicurezza) da mettere negli spogliatoi e pertanto raccoglierà i relativi preventivi.

Il Direttore Sede propone poi di organizzare, dopo due anni di sosta forzata, la gara dei dolci nella giornata di sabato 9 aprile 2022. Sarà costituita una giuria di 3 soci composta dal Socio Filipaz Roberto (Presidente) e dai Soci Giurissi Lorenzoe e Pollanzi Paolo. Saranno premiati i migliori dolci per bontà, fantasia e tradizione. Il Consiglio Direttivo approva.

Grazie alla collaborazione del Socio Coaudiutore Cosimo D'Amico, è stata fatta una ricognizione di tutti i mobili e le attrezzature presenti nelle Sedi e nelle Aree Sociali dell'Associazione, con l'occasione è stato aggiornato l'inventario fisico e contabile. La relazione è stata consegnata al Tesoriere per gli adempimenti di sua competenza. Il Consiglio Direttivo prende atto e ringrazia il Socio D'Amico per il suo prezioso contributo.

Il Direttore Sede comunica infine che la previsione di spesa complessiva per le manutenzioni delle Sedi e Aree Sociali per l'anno 2022 si aggira attorno ai 5.000,00 euro. Il Tesoriere prende atto.

#### Odg 3: Relazione del Direttore Tecnico

Il Direttore Tecnico Milillo comunica che i lavori di sistemazione dell'argine della sponda G dovrebbero essere eseguiti dal Consorzio Industriale di Monfalcone su delega della Regione FVG entro la primavera.

Il Direttore Tecnico informa che è stato assegnato l'incarico all'Ing. Fathi per eseguire il progetto finale del pontile G e a seguire sarà richiesto alle imprese un aggiornamento dei preventivi per la realizzazione dell'opera. Il Direttore Tecnico anticipa al Consiglio Direttivo che i costi preventivati saranno sensibilmente superiori rispetto a quelli ipotizzati nel 2020. La Vicepresidente Cechet propone d'informarsi con la Regione FVG sulla disponibilità di eventuali fondi del PNRR. Il Consiglio Direttivo concorda e incarica la Vicepresidente Cechet per la ricerca di eventuali contributi.

#### Odg 4: Relazione del Responsabile Beni Mobili e Attrezzature

Il Responsabile Beni Mobili e Attrezzature Antonucci, grazie al supporto ottenuto da parte del Socio Coadiutore Pasquale Martino, informa che sono stati eseguiti tutti i rimessaggi invernali sui motori fuoribordo. Si è eseguita la sostituzione dei cavi della monoleva del gommone Zodiac rosso; sono stati inoltre sostituiti due serbatoi di benzina e una batteria sui gommoni VSR e Novomar. Per le manutenzioni annuali sono stati acquistati tutti i ricambi necessari. Il gommone Novomar è stato portato a riparare in Slovenia, perché aveva delle evidenti perdite su tutti i tubolari. L'intervento ci permetterà di poter utilizzare nuovamente il gommone in sicurezza.

Il Responsabile Beni Mobili e Attrezzature informa poi che, nell'arco dei mesi di marzo e aprile, i gommoni saranno alati uno alla volta per effettuare la manutenzione alle carene. Informa inoltre che il furgone FORD ha un guasto alla pompa d'iniezione ed il ricambio ha un costo notevole che supera il valore del mezzo. Si tenterà pertanto una riparazione presso un'officina di Rence in Slovenia con l'obbiettivo di contenere i costi e poter utilizzare ancora il furgone, in attesa di provvedere all'acquisito di uno nuovo non appena la Regione FVG emetterà un bando contributivo.



£ 5.

Riferisce poi che nei prossimi mesi saranno eseguite le revisioni dei rimorchi e dei furgoni ed i relativi tagliandi di controllo. Sul furgone FIAT inoltre sono stati sostituiti gli pneumatici.

Il Responsabile Beni Mobili e Attrezzature Antonucci finisce il suo intervento comunicando che la previsione di spesa per le manutenzioni di tutti i mezzi sociali per l'anno 2022 ammonta a circa 9.500,00 euro. Il Tesoriere prende atto.

Odg 5: Convocazione Assemblea Ordinaria Annuale

Il Presidente Bazzeo, analizzando la situazione emergenziale ancora in atto a causa del Covid-19 e le relative restrizioni in corso per tutto il mese di marzo, propone come data per la prossima Assemblea Ordinaria Annuale dei Soci il giorno 11 aprile 2022 alle ore 12:00 in prima convocazione e alle ore 18:30 in seconda convocazione, presso la palestra comunale di Sgonico, con il seguente Ordine del Giorno:

- Nomina del Presidente e del Segretario dell'Assemblea;
- Comunicazioni del Presidente dell'Associazione;
- Relazione del Presidente dell'Associazione sull'attività svolta;
- Relazione del Tesoriere;
- Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti;
- Discussione ed approvazione Rendiconto Consuntivo 2021;
- Canoni e Quote Sociali 2022;
- Discussione ed approvazione Bilancio Preventivo 2022;
- Proposta nomina Socio Benemerito;
- Elezioni Suppletive degli Organi Sociali;
- Varie ed Eventuali

Il Consiglio Direttivo approva all'unanimità la proposta del Presidente e delibera la Convocazione dell'Assemblea Ordinaria Annuale.

Odg 6: Proposta nomina Socio Benemerito

Il Presidente Bazzeo, dopo aver evidenziato che il numero di Soci Benemeriti dell'Associazione si è ridotto a 4, indica una rosa di nomi per la nomina a Socio Benemerito. Tra questi spicca il Socio Lorenzo Giurissi, per il costante impegno profuso nelle varie attività sociali, in particolare nell'ultimo decennio. Il Consiglio Direttivo, dopo ampia discussione, ritiene che l'operato del Socio Giurissi è assolutamente encomiabile ed il suo spirito collaborativo sia di esempio per tutti i Soci, delibera pertanto all'unanimità di proporne la nomina a Socio Benemerito. Tale proposta sarà portata all'attenzione della prossima Assemblea Ordinaria dei Soci.

Odg 7: Varie ed Eventuali

Il Direttore Mare Facchinetti comunica la rinuncia all'ormeggio M 45 da parte del Socio Passelli Roberto. Propone in seguito di accogliere la richiesta di cambio barca presentata dal Socio Mauro Cimador, giacché le misure della nuova unità sono similari a quella attuale; propone pertanto di riconfermare al Socio l'ormeggio G 9. Il Consiglio Direttivo approva.

Ottenuto il parere favorevole dalla Commissione Ammissione Soci, si delibera l'ammissione dei seguenti nuovi Soci: Elvis Amato, Stephanie Federico e Daniele Mozzi.

Si delibera il pagamento delle seguenti fatture:

seguenti latture.	
Lavori su impianto idrico Circolo Sociale	Euro 1.688,48
Riparazione gommone Novomar	Euro 900,36
Ricambi per rimessaggio gommoni	Euro 1.910,14
	Lavori su impianto idrico Circolo Sociale Riparazione gommone Novomar

Alle ore 19,30 il Presidente, essendo stati trattati tutti i punti all'Ordine del Giorno, dichiara chiusa l'Adunanza.

**IL PRESIDENTE** 

Alberto Bazzeo

**IL SEGRETARIO** 

ado Sullo

