



Società Nautica Laguna A.S.D.

Verbale dell'Adunanza del Consiglio Direttivo del 30/09/2020

Lunedì 30 settembre alle ore 18,30 si è riunito, presso la Sede Sociale, il Consiglio Direttivo della Società Nautica Laguna con il seguente Ordine del Giorno:

1. Relazione del Direttore Tecnico
2. Comunicazioni del Presidente
3. Attività Sportiva
4. Varie ed Eventuali

Consiglieri presenti: Bazzeo, Ziani, Cechet, Giorgini, Pirker, Facchinetti, Del Frate, Milillo;

Consiglieri assenti: Manzin.

Revisori presenti: Gherdol.

Prima dell'inizio dell'adunanza sono state adottate le misure di sicurezza per assicurare il rispetto delle prescrizioni igieniche e sanitarie previste dal vigente protocollo Covid-19 atte a prevenire la diffusione del contagio.

Presiede Alberto Bazzeo che, constatato il numero legale, apre la seduta. Il Segretario Marianna Giorgini verbalizza.

Odg. 1. Relazione del Direttore Tecnico

Il Direttore Tecnico Giovanni Milillo informa che per eseguire i lavori di consolidamento su parte del pontile della sponda G, come prescritto dall'Ing. Marassi, sono stati richiesti una serie di preventivi per l'acquisto del legname e della ferramenta. Per il legname il preventivo più favorevole è quello della ditta Vecchiet, pari a euro 1.229,27 IVA compresa, mentre per la ferramenta il più favorevole è quello della ditta Cantarin pari a euro 214,59 IVA compresa. Il Consiglio Direttivo delibera l'acquisto del materiale così come proposto dal Direttore Tecnico.

Il Direttore Tecnico quindi informa che a breve ha intenzione di riprendere ed ultimare i lavori nella nuova area sociale destinata al ricovero delle derive e natanti carrellabili. I lavori saranno eseguiti in economia grazie al supporto dei Soci.

Infine il Direttore Tecnico Milillo riferisce sull'attività svolta, congiuntamente al Direttore Mare Facchinetti e alla Vicepresidente Cechet, in merito al rifacimento del pontile sulla sponda G, opera funzionale alla presentazione dell'istanza per il rilascio di una concessione demaniale di lungo termine (minimo 30 anni). Sono stati richiesti una serie di preventivi di massima ad imprese specializzate, a fronte delle soluzioni tecniche prospettate dall'Ing. Fathi. Alcune imprese hanno fatto pervenire il loro preventivo, un paio hanno informato di non essere interessate e si rimane in attesa di un ultimo preventivo dalla Taverna Spa.

Per il rifacimento del pontile con pali di sostegno e capitelli di acciaio zincato con impalcato in legno, sono pervenute le seguenti offerte:

OPEMAR con impalcato INGEMAR larghezza 160 cm, totali Euro 613.500,00 più IVA;

CICUTTIN con impalcato INGEMAR - larghezza 160 cm, totali Euro 693.500,00 più IVA;

LUCATELLI con impalcato in legno totali Euro 655.500,00 più IVA;

A queste offerte dovranno aggiungersi altri oneri, quali il montaggio dei parapetti, la progettazione e direzione lavori, l'eventuale bonifica bellica ed il costo di spostamento delle barche, più eventuali imprevisti.

Dopo ampia discussione Il Consiglio Direttivo si esprime favorevolmente per la soluzione tecnica che prevede un monopalo di sostegno e capitelli di acciaio zincato con impalcato in legno fornito dall'INGEMAR, poiché più economica e favorevole.

La Vicepresidente Cechet dopo aver effettuato le opportune comparazioni delle offerte pervenute e aggiungendo gli ulteriori oneri a carico dell'Associazione, evidenzia che il preventivo più conveniente tra quelli pervenuti è quello dell'Opemar Srl con una spesa complessiva presunta di Euro 1.006.529,20 IVA compresa, contro Euro 1.065.967,60 IVA compresa della Lucatelli Srl e Euro 1.119.745,20 della Cicuttin srl. Evidenzia inoltre che si potranno ridurre i costi se alcuni lavori saranno svolti in economia con il contributo dei Soci, ad esempio lo smontaggio degli impianti.

Le soluzioni tecniche ed i relativi preventivi con le opportune comparazioni saranno presentati all'Assemblea dei Soci del prossimo 3 ottobre. Si ritiene inoltre d'invitare al consesso anche i professionisti Ing. Marassi e Ing. Fathi affinché possano presentare i loro elaborati e rispondere alle domande dei Soci.

Si rileva inoltre la problematica dell'erosione, a causa dalle mareggiate, del tratto di sponda G su cui insisterà il nuovo pontile; in riferimento a ciò il Presidente Bazzeo ha già interessato il Consorzio per lo sviluppo economico del Monfalconese, che su delega della Regione FVG si occupa della manutenzione del Porto del Villaggio del Pescatore. Sarà necessario un riposizionamento della scogliera presente sulla sponda. Il Presidente inoltre evidenzia l'urgenza di coinvolgere il Comune e la Regione per la progettazione d'interventi strutturali che possano proteggere il porto dalle mareggiate causate dai venti provenienti dai quadranti meridionali.

Odg. n. 2: Comunicazioni del Presidente

Il Presidente Bazzeo riporta in merito ad un ulteriore incontro avvenuto nei giorni scorsi in Regione con la dott.ssa Pasquale, Responsabile del Servizio Demanio Marittimo. La dirigente regionale ha confermato che anche le domande di proroga delle concessioni demaniali al 2033, previste dalla legge regionale n. 8 del 18 maggio 2020 sono soggette a pubblicazione per l'eventuale presentazione di osservazioni ed istanze concorrenti, oltre a ciò si da evidenza che l'art. 2 della legge in questione è stato oggetto di contestazione da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Pertanto a fronte della realizzazione di opere sull'area demaniale, che prevedano investimenti importanti da parte dei concessionari, si può richiedere il rilascio di una nuova concessione demaniale di lungo termine. Il Presidente ritiene pertanto, vista la necessità di realizzare nei prossimi anni un nuovo pontile sulla sponda G, di richiedere all'Assemblea dei Soci il mandato per la presentazione alla Regione di un'istanza per il rilascio di una concessione demaniale marittima di durata non inferiore a 30 anni, commisurata all'ammortamento dell'investimento per la realizzazione di tale opera. Per la presentazione dell'istanza propone di avvalersi della consulenza del P.I. Andrea Sponza, che già dispone delle planimetrie delle aree attualmente in concessione, a fronte di un onorario preventivato di euro 1.332,24 IVA compresa, mentre per la redazione del piano economico finanziario che dovrà essere allegato alla domanda propone d'incaricare lo studio MADS per una spesa prevista di circa 1.700,00 euro iva esclusa. La Vicepresidente Cechet si offre invece per redigere il cronoprogramma dei lavori che dovrà essere anch'esso allegato alla domanda. Il Consiglio Direttivo dopo breve discussione approva quanto proposto dal Presidente in attesa del pronunciamento dell'Assemblea dei Soci.

Il Presidente Bazzeo in seguito riferisce in merito all'incontro avvenuto con il direttore generale, capoparea e responsabile della filiale di Sistiana della Banca ZKB dove l'Associazione intrattiene un rapporto di conto corrente. Nell'incontro si è discusso sulla possibilità da parte dell'istituto di credito di finanziare con un mutuo chirografario, d'importo anche rilevante, quota parte dei costi per la realizzazione del nuovo pontile sulla sponda G. Sulla base delle condizioni attuali, la Banca non pone limiti d'importi all'eventuale richiesta di mutuo chirografario, con la possibilità di una durata di finanziamento anche superiore ai 10 anni, applicando tuttavia un tasso d'interesse più elevato rispetto a quello in uso per i mutui ipotecari. Il Presidente informerà l'Assemblea dei Soci su questa possibilità di finanziamento che andrà a suo tempo opportunamente valutata.

Il Presidente quindi informa che è pervenuta in data odierna una pec da parte del Sindaco di Duino Aurisina, a seguito della precedente ricevuta per conoscenza in data 8 giugno 2020, con la quale s'invita la ns. Associazione e la Marina Timavo ad ottimizzare le aree in concessione demaniale per permettere al cantiere di svolgere in sicurezza le proprie attività. In particolare la nostra Associazione dovrebbe rinunciare a 22 m lineari sulla sponda M a fronte dell'ottenimento di altri 22 m lineari sulla sponda H ex area destinata all'ormeggio delle imbarcazioni da pesca, che con delibera della Giunta Regionale del 29.08.20 è stata destinata alla nautica da diporto. L'istanza dovrà essere presentata congiuntamente dalle parti al Servizio demanio marittimo della Regione Friuli Venezia Giulia.

Il Presidente ritiene che, nell'ottica di buon vicinato ed in particolare per soddisfare la richiesta del Sindaco di Duino Aurisina, si possa prendere in considerazione l'invito, a patto che l'Associazione non debba sostenere costi e che il Cantiere Marina Timavo contribuisca alle spese di recinzione del lato a confine dell'area sociale ricovero derive e natanti carrellabili per circa 700,00 euro a fronte dei costi

AB.

già sostenuti dalla nostra Società. Il Consiglio Direttivo dopo ampia discussione delibera di portare all'attenzione dell'Assemblea dei Soci la richiesta di variazione delle aree in concessione, pervenuta dal Comune di Duino Aurisina, esprimendo un parere favorevole a condizione che i costi per attrezzare la nuova area siano a carico del Cantiere Marina Timavo e che i nuovi ormeggi siano resi agibili prima di spostare le barche dei Soci.

Il Presidente infine a conclusione delle tematiche riguardanti la concessione demaniale marittima, informa di aver avuto un colloquio informale con la ditta individuale Sturli Aladino, concessionaria di circa 10 m lineari al centro della sponda M, con l'intento di proporre uno scambio delle aree per razionalizzare e dare continuità alle nostre strutture di ormeggio. Il Sig. Sturli si è dichiarato favorevole allo scambio e pertanto il Presidente propone di portare all'attenzione dell'Assemblea dei Soci anche la possibilità di questa permuta. Il Consiglio Direttivo approva.

Il Presidente Bazzo quindi riporta la notizia che la Società Triestina della Vela ha vinto in primo grado il ricorso contro l'Agenzia delle Entrate in merito all'avviso di accertamento ricevuto per mancata applicazione dell'IVA sulle quote versate dai Soci relativamente agli ormeggi, ciò fa ben sperare nel caso anche la nostra Associazione ricevesse l'avviso di accertamento per l'anno fiscale 2015.

Il Presidente quindi riferisce sulla sua partecipazione all'Assemblea di Assonautica del 29.09.2020. Vi è la possibilità di richiedere eventuali contributi per l'acquisto di attrezzature destinate all'attività sportiva giovanile e di partecipare per il 2021 al progetto Fare Vela.

Il Presidente successivamente informa che il Comune di Duino Aurisina ha notificato a mezzo pec, in data 29/09/20 l'archiviazione di un'istanza di concessione di un immobile comunale da adibire a sede provvisoria dell'Associazione, presentata il 05.03.2007, in quanto ritenuta decaduta la motivazione della richiesta. Il Consiglio Direttivo prende atto.

Infine il Presidente Bazzo, a seguito dell'emergenza COVID, propone di chiedere all'Assemblea dei Soci del 3 ottobre p.v. di approvare una deroga, per l'anno 2020, sull'applicazione del Regolamento Ormeggi in Acque Sociali riducendo il numero delle attività obbligatorie per il mantenimento dell'ormeggio assegnato da n. 2 a n. 1, con l'esclusione di attività per i Soci di età 70 anni e più. Il Consiglio Direttivo esprime parere favorevole.

Odg. n. 3: ATTIVITA' SPORTIVA

Il Direttore Sportivo Vela Cechet riferisce circa il mancato svolgimento causa assenza di vento, il 27 settembre u.s., della regata Due Castelli e sulla data di recupero fissata per il 25 ottobre p.v. . La regata sarà inserita quale prova costiera del Trofeo Gen. Martin già in calendario per il 24 e 25 ottobre. Per elevare il tasso tecnico della manifestazione, che tradizionalmente si svolge su più giornate, si prevedono delle prove tecniche sabato 24 ottobre e saranno ammesse anche le imbarcazioni della Classe ORC che avranno una classifica dedicata. Il Trofeo Martin sarà pertanto anche inserito quale tappa autunnale del Circuito NARC prevedendo la partecipazione della Classe ORC.

Si prevede uno sconto del 50% sulla quota d'iscrizione al Trofeo Gen. Martin per tutti i concorrenti già iscritti al Trofeo 2 Castelli del 27 settembre scorso. La quota d'iscrizione sarà in linea con quella dell'anno scorso considerando lo svolgimento su 2 giornate, come gadget si prevede un pile ad un costo di circa euro 20 + iva fornito dalla ditta Workline.

Il Direttore Sportivo Pesca Ennio Del Frate rileva l'ottimo risultato ottenuto dal ns Socio atleta Carlo Antonucci che ha vinto la gara di pesca provinciale Canna da Natante organizzata domenica 27 settembre dal Club del Gomnone.

Il Direttore Sportivo Pesca rammenta inoltre che il 15 novembre si svolgerà "La Pusciada" ultima gara del Campionato Sociale. Inoltre propone, per l'anno 2021, di organizzare una GARA da RIVA della COPPA ITALIA e di individuare un campo di gara o in zona Trieste o in zona Monfalcone. Propone inoltre di organizzare un Trofeo "Baia di Panzano" riunendo così anche le Società di pesca sportiva del Monfalconese. Il Consiglio Direttivo accoglie le proposte del Direttore Sportivo Pesca.

Per quanto concerne le attività didattiche rivolte ai Soci, il Direttore Sportivo Pesca informa di aver preso contatto il sig. Alex Bernardi di Hobby Pesca per un corso di traina costiera e il sig. Morris Collamaria, Direttore Sportivo A.P.D., per un corso di traina ai calamari con affondatore.

La Vicepresidente Cechet propone per l'anno avvenire un centro estivo Vela-Pesca che possa appunto contemplare la pratica di entrambe le attività sportive.

Odg. n. 4: Varie ed Eventuali

Si delibera l'associazione della Sig.ra Sabrina Gasperi per mortis causa del Socio Fulvio Andriassevich. In data 4 settembre sono pervenute le dimissioni del Socio Carlo Quattroccocchi.

Si delibera il pagamento delle seguenti fatture:

ARKOS Srls	acquisto rimorchio TECNITRAL T2000M	€ 3.740,00
HAMMERLE EDITORI	locandine e stampati per Regata 2 Castelli	€ 1.311,50

B.

3


NORDEST PERSONALIZZAZIONI	gadgets per Regata 2 Castelli	€ 3.355,00
NORDEST PERSONALIZZ.	magliette per gli allievi della scuola vela	€ 951,60
GABY RISTOBAR	pasti e merende allievi scuola vela dal 03.08.2020 al 11.09.2020	€ 3.030,50

Il Direttore Sede Pirker rileva la necessità di acquistare un aggancio per un carrello ricevuto gratuitamente da utilizzare come deposito per le panche e i tavoli che ora sono nell'area scoperta della Sede a Mare. La spesa prevista è di Euro 150,00. Il Consiglio Direttivo approva.

Il Direttore Mare Ennio Facchinetti, propone di aggiornare il tariffario per la sostituzione delle tavole dei pontili a seguito danneggiamento causato dalle barche non ormeggiate correttamente. Saranno richiesti ai Soci 10,00 Euro a tavola da sostituire e 50,00 Euro per il costo di manodopera. Il Consiglio Direttivo approva.

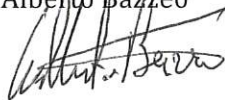
Il Direttore Mare rileva inoltre la necessità di acquistare quanto prima barriere galleggianti assorbenti. Viene presentata l'offerta di USHIP: 3 pz (5 mt) 190,00 Euro IVA inclusa cadauno per un totale di 570,00 Euro. Il Consiglio Direttivo approva l'acquisto.

Il Presidente Bазzeo, assieme alla Vicepresidente Cechet propongono di organizzare, se consentito, all'aperto una bicchierata natalizia in alternativa alla cena sociale che quest'anno, causa l'emergenza sanitaria in corso, non si potrà tenere. Il Consiglio Direttivo approva.

Alle ore 21,24 il Presidente, essendo stati trattati tutti i punti all'Ordine del Giorno, dichiara chiusa l'adunanza.

IL PRESIDENTE

Alberto Bазzeo



IL SEGRETARIO

Marianna Giorgini

